

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ТСУ И ОБЩИНСКИ АКТИВИ

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

Доклад

от Валери Николов – Председател на ПК по “ТСУ и общински активи”

Уважаеми г-н Председател, на съвместно заседание на ПК по “ТСУ и общински активи” и ПК по „Приватизация и следприватизационен контрол”, проведено на 17.12.2025 г., ПК по “ТСУ и общински активи” разгледа предложение с Вх. №1103/10.12.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов.

На заседанието от общо 7 члена на ПК по “ТСУ и общински активи”, присъстваха 7 общински съветници.

При кворум от 7 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие от ПК по “ТСУ и общински активи” със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма. ПК по “ТСУ и общински активи” прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

взет на заседание на комисията,
проведено на 17.12.2025 г.

ОТНОСНО: Даване на съгласие за разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) I – „за озеленяване“, кв. 133 по плана на гр. Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 3, ал. 7 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), по заявление с Вх. №94-З-2294/18.11.2025 г. за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) и одобряване на техническо задание от Г. Й. Генова, с адрес: гр. Свищов, ул. „*****“ №*, Вх. *, ет. *, ап. * и от Л. Е. Динков, с адрес: гр. Свищов, ул. „*****“ №*, становище с Изх. №94-З-2294/09.12.2025 г. на гл. архитект на Община Свищов и във връзка с предложение с Вх. №1103/10.12.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

РЕШИ:

I. Дава съгласие за:

1. Разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) I – „за озеленяване“, кв. 133 по плана на гр. Свищов, за обособяване на отделни урегулирани поземлени имоти за собствениците на: ПИ 65766.702.27 (като се променя уличната

регулационна линия на УПИ I – „за озеленяване“, кв. 133 по плана на гр. Свищов, от север и от изток и се поставя по имотната граница на поземления имот), ПИ 65766.702.28 и ПИ 65766.702.29 по КKKP на гр. Свищов, и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределно допустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

2. Одобряване на Техническо задание за изготвяне на Проект за изменение на ПУП – ПРЗ на гореописаните имоти.

II. Упълномощава Кмета на Общината да извърши всички действия съобразно с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Закона за общинската собственост (ЗОС).

МОТИВИ: 1. Със Заявление с Вх. №94-3-2294/18.11.2025 г. за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) от Г. Й. Генова, с адрес: гр. Свищов, ул. „*****“ №*, Вх. *, ет. *, ап. * и от Л. Е. Динков, с адрес: гр. Свищов, ул. „*****“ №*, в качеството им на заинтересовани лица по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ и собственици съответно на: поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65766.702.29 по КKKP на гр. Свищов, съгласно нот. акт № 25, т. I, рег. № 246, д. № 11/2024 г. при СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. №151, Акт №39, т. I, д. №31/24 г. при СРС и на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65766.702.28 по КKKP на гр. Свищов, съгласно нот. акт №155, т. I, рег. №1587, д. №98/2024 г. при СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. №468, Акт №17, т. II, д. №194/24 г. при СРС, са поискали изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) I – „за озеленяване“, кв. 133 по плана на гр. Свищов, за обособяване на отделни урегулирани поземлени имоти за собствениците на: ПИ 65766.702.27 (като уличната регулационна линия от север и изток се поставя по имотната граница на поземления имот), ПИ 65766.702.28 и ПИ 65766.702.29 по КKKP на гр. Свищов, които се отреждат „за обществено обслужване и жилищно строителство“ и на ПИ 65766.702.30 по КKKP на гр. Свищов, с отреждане „за озеленяване“ и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределно допустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

2. Заявлението е придружено с Проекто – предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) I – „за озеленяване“, кв. 133 по плана на гр. Свищов.

3. Представено е техническо задание за изготвяне на Проект за изменение на ПУП - ПРЗ на гореописаните имоти.

4. Изготвено е Становище с №94-3-2294/09.12.2025 г. на Гл. архитект на Община Свищов.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ТСУОА“:

/Валери Николов/